

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.02.2026. 12:13

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 2311

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 104 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2250/2	14	ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ - ULICA TOMISLAVA KRIZMANA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 72, 74, 76, 78, 80, Zagreb, Ulica Tomislava Krizmana 6	2381 2381	
		UKUPNO:		2381	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-13264/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu I. Brlić Mažuranić, stambena zgrada br. 72 – 80 i T. Krizmana stambena zgrada br. 6, sagrađenu na k.č.br. 2250/2 k.o. Stenjevec (odgovora z.k.č.br. 57/1), priložena Uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/98-01/184, Urbroj: 251-05-42-98-4 od 8. listopada 1998.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
104.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan br. 23 na IV. (četvrtom) katu, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 80, ulaz 1, koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe, ukupne površine 83,20 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika PETROVIĆ STJEPAN, OIB: 08604213789, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 80	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 104		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14363/2021 Prvenstveni red upisa: Z-59816/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.OV-8028/2016 21.12.2016, PUNOMOĆ BR.R4-188/1/2016 06.10.2016, u iznosu od 75.200,00 EUR obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospjeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi u skladu s točkom 2. Ugovora, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima - za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69	75.200,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 89617/2026



Kontrolni broj: 37073545e0fe444

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.